

## ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14, проведенного в очно-заочной форме

г. Санкт-Петербург

«02» июня 2023 г.

1. Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14 (корпус 1,2,4).
2. Инициатор собрания: Николихина Светлана Анатольевна, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
3. Председатель общего собрания:  
**Николихина Светлана Анатольевна**, председатель правления ТСЖ "Бадаева, 14", собственник квартиры- №167 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.  
Секретарь общего собрания:  
– **Давыдов Денис Олегович**, собственник квартиры №176 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.  
Члены счетной комиссии общего собрания:  
– **Мурашко Дмитрий Валентинович**, собственник квартиры №356 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.  
– **Соколов Николай Михайлович**, собственник квартиры №198 многоквартирного дома №14, корп. 1 по ул. Бадаева, города Санкт-Петербурга.  
– **Глухов Андрей Владиславович**, собственник квартиры №196 многоквартирного дома №14, корп.1 по ул. Бадаева города Санкт-Петербурга.
4. Вид и форма проведения общего собрания – очно-заочная.
5. Дата и время проведения очной части общего собрания: «14» апреля 2023 года в 18:30 ч на малой детской площадке комплекса.

Заочная часть собрания проводилась в период с 14 апреля 2023 года по 25 мая 2023 г.

На очной части собрания присутствовали собственники квартир: 14-1: 85,179,167,176,396,649,673,143,574,270,284,540,267,536,139,383,77,70; 14-2: 30; 14-4: 30,35,43.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников – 18.00 «25» мая 2023 г.

Дата и место подсчета голосов – с 17.00 «26» мая по 18.00 «02» июня 2023 г. в правлении ТСЖ «Бадаева. 14», находящегося в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 4.

Место (адрес) хранения протокола №1 от 02 июня 2023 года и решений собственников - помещение правления ТСЖ "Бадаева, 14", находящееся по адресу: ул. Бадаева, дом 14, корпус 2.

На дату проведения собрания установлено, что в домах по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Бадаева, дом 14 (корпус 1,2,4), собственники владеют **49429,80 м. кв.** всех жилых и нежилых помещений в доме.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирных домах - **49429,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **25 798,50** голоса, что составляет (**52,19 %**) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирных домах, управляемых ТСЖ «Бадаева,14» на 2023-2024 год.

На основании протокола №1 заседания счетной комиссии от 02 июня 2023 года вопросы повестки дня общего собрания собственников помещений жилых домах по адресу: ул. Бадаева, дом 14(корпус 1,2,4) распределились следующим образом:

**1. Процедурные вопросы.** Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.

Председатель собрания: **Николихина Светлана Анатольевна**

Секретарь собрания: **Давыдов Денис Олегович**

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 21 128,10 голосов (81,90 %),

«Против» 1 420,50 голосов (5,51%),

«Воздержались» 3 113,90 голосов (12,07%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания, соответственно: Николихину Светлану Анатольевну, Давыдова Дениса Олеговича.

**2. По второму вопросу:**

**2.1. О текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 год.**

*(Данные работы проводятся в рамках обязательных ежегодных работ, средства заложены в ФХП, не требуют дополнительных сборов)*

2.1.1. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.

2.1.2. Окраска деревянных частей урн, скамеек на территории комплекса – примерная стоимость 20 000 руб.

2.1.3. Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора на территории комплекса домов по периметру – примерная стоимость работы 70 000 руб.

2.1.4. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 50 000 руб.

2.1.5. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома – примерная стоимость работы 360 000 руб.

2.1.6. Ремонт отмостки – примерная стоимость 40 000 руб.

2.1.7. Текущий ремонт и обслуживание трактора – примерная стоимость 100 000 руб.

2.1.8. Антикоррозийная защита металлоконструкций на кровле – примерная стоимость 45 000 руб.

2.1.9. Ремонт и замена дренажных насосов – примерная стоимость 70 000 руб.

2.1.10. Ремонт замков на калитках, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость 80 000 руб.

2.1.11. Непредвиденные расходы – примерная стоимость 120 000 руб.

2.1.12. Расходные материалы - примерная стоимость 294 000 руб.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 20 100,40 голосов (77,91%),

«Против» 2 374,40 голосов (9,20%),

«Воздержались» 3 149,80 голосов (12,21%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: 2.1.** Принять решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме на 2023-2024 год:

2.1.1. Окраска ограничителей движения на территории комплекса домов – примерная стоимость работы 50 000 руб.

2.1.2. Окраска деревянных частей урн, скамеек на территории комплекса – примерная стоимость 20 000 руб.

2.1.3. Зачистка и окраска поврежденных коррозией частей забора на территории комплекса домов по периметру – примерная стоимость работы 70 000 руб.

2.1.4. Профилактический ремонт снегоуборочной техники, садовой техники – примерная стоимость работы 50 000 руб.

2.1.5. Текущий (косметический) ремонт подъездов жилого дома – примерная стоимость работы 360 000 руб.

2.1.6. Ремонт отмостки – примерная стоимость 40 000 руб.

2.1.7. Текущий ремонт и обслуживание трактора – примерная стоимость 100 000 руб.

2.1.8. Антикоррозийная защита металлоконструкций на кровле – примерная стоимость 45 000 руб.

2.1.9. Ремонт и замена дренажных насосов – примерная стоимость 70 000 руб.

2.1.10. Ремонт замков на калитках, ремонт шлагбаумов – примерная стоимость 80 000 руб.

2.1.11. Непредвиденные расходы – примерная стоимость 120 000 руб.

2.1.12. Расходные материалы - примерная стоимость 294 000 руб.

**2.2. Выполнение работ текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома, финансируемых из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности без использования целевого взноса.**

*Озеленение территории – примерная стоимость 100 000 руб., расходы на проведение работ по ремонту лифтов - примерная стоимость работ 400 000 руб., непредвиденные (аварийные) работы – примерная стоимость работ 635 900 руб.*

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За» 19 987,20 голосов (77,47%),

«Против» 2 566,40 голосов (9,95%),

«Воздержались» 3 176,90 голосов (12,31%).

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** 2.2. Направить средства из дохода ТСЖ от хозяйственной деятельности на озеленение территории – примерная стоимость 100 000 руб., расходы на проведение работ по ремонту лифтов - примерная стоимость работ 400 000 руб., непредвиденные (аварийные) работы – примерная стоимость работ 635 900 руб.

Председатель собрания



Николихина Светлана Анатольевна

Секретарь собрания



Давыдов Денис Олегович

Члены счетной комиссии:



Мурашко Дмитрий Валентинович



Соколов Николай Михайлович



Глухов Андрей Владиславович